

SPOSTAMENTO FARMACIA COMUNALE n°6
VIA ANCHISE 51 00071 POMEZIA (RM)

ELENCO LAVORI	u.m.	Q. prev	Q. effett	costo unitario	costo totale
DEMOLIZIONI riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A00/ A00b/ A04					
Demolizione di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, compreso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartongesso spessore fino a 12,5 mm	mq	144			
Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati in cartongesso e relativo supporto e rimozione corpi illuminanti incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile	mq	44			
Rimozione di rivestimenti di pareti in piastrelle, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile	mq	67			
Rimozione di zoccolino battiscopa in grès o maiolica compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile	ml	11,5			
Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, compreso vaso igienico e cassetta di scarico, lavabo, scaldabagno, aspiratore elettrico avvicinamento al luogo di deposito provvisorio per possibile recupero dei materiali riutilizzabili	crp	1			
Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito per i materiali riutilizzabili incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile	crp	1			
Smontaggio di infisso di ingresso in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile	crp	1			
Smontaggio porte interne in legno compreso contro telaio e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio per possibile recupero dei materiali riutilizzabili	n°	8			
Rimozione tubatura interna del Gas incluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata	crp	1			
OPERE MURARIE riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A01b/ A03b/ A05b/ A06b					
Realizzazione di tramezzature in pannelli ci calcestruzzo areato autoclavato tipo Siporex, 62,5 x 25 x 10 cm., comprese, stuccatura dei giunti, tagli a misura ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	mq	63			
Fornitura e posa in opera di controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte di larghezza fino a 11 cm	n°	4			
Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura, spessore lastra 12,50 mm	mq	85			
Montaggio di controsoffitto realizzato con pannelli microforati in lamiera (vedi foto TAV. A06), appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile: con struttura metallica a vista 60x60 cm incluso lo smontaggio dal locale esistente e l'integrazione di 11,50 mq (n.33 PANNELLI)	mq	60			
Posa in opera di pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato (prima scelta) incollato su pavimento preesistente con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale	mq	160			
In alternativa alla posa di un nuovo pavimento recupero dell'esistente mediante sgrassatura e sbiancatura delle fughe del pavimento preesistente	mq	160			

ELENCO LAVORI	u.m.	Q. prev	Q. effett	costo unitario	costo totale
Posa in opera di zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale	ml	92			
OPERE DA FABBRO riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A01b/ A03b					
Eventuale revisione e messa in funzione della serranda esistente	mq	12			
Fornitura e posa in opera di serramento di ingresso a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio colore bianco e vetro VISARM 10/11 forniti e posti in opera, composto da due ante fisse e un'anta doppia apribile compreso lo smontaggio dell'automatismo di apertura da recuperare dalla Farmacia esistente	mq	12			
OPERE DA PITTORE riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A01b/ A03b					
Preparazione pareti con stuccatura e rasatura di intonaci esistenti con stucco sintetico, compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione all'applicazione di rivestimenti su pareti compresi il tiro e il calo di materiali, i ponti di servizio fino a 4m dal piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	254			
Tinteggiatura Pareti con IDROPITTURA con ottima resistenza al lavaggio (LAVABILITA' N° colpi spazzola > 10000 Rf. UNI 1056 0)	mq	254			
Preparazione controsoffitti in cartongesso con stuccatura e rasatura di cartongesso con stucco sintetico, compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione all'applicazione di rivestimenti su pareti compresi il tiro e il calo di materiali, i ponti di servizio fino a 4m dal piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	85			
Tinteggiatura controsoffitti a tempera di superfici interne tipo liscio, a due mani a coprire	mq	85			
OPERE DA FALEGNAME riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A01b/ A03b					
fornitura e montaggio porta a battente in laminato bianco da 90cm	crp	1			
montaggio porta a battente esistente in laminato bianco da 90 cm	crp	1			
montaggio porta a battente esistente in laminato bianco da 80 cm	crp	2			
smontaggio trasporto e montaggio secondo nuova configurazione delle stigliature esistenti	crp	1			
OPERE DA IDRAULICO riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A01b/ A03b					
Realizzazione impianto idrico sanitario di carico e scarico del lavandino nel laboratorio compreso il collegamento di tutte le apparecchiature sanitarie e degli accessori	crp	1			
montaggio di calda acqua elettrico esistente e relativo impianto previa verifica del funzionamento	crp	1			
OPERE DA ELETTRICISTA riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A07/ A03b					
Realizzazione di impianto elettrico a norma certificato completo di quadro elettrico					
Quadro elettrico a norma	crp	1			
punti luce (frutti serie Vimar Plana) interni ed esterni (illuminazione e insegna) come da progetto	n°				
Impianto linea telefonica	crp	1			
Impianto linea audio video	crp	1			
Impianto videosorveglianza (SMONTAGGIO E MONTAGGIO)	crp	1			
Impianto di allarme (SMONTAGGIO E MONTAGGIO)	crp	1			
Impianto di rete (SMONTAGGIO E MONTAGGIO)	crp	1			
Integrazione illuminazione con faretti a led	n.	26			
IMP. CLIMATIZZAZIONE riferimento TAVOLA: FARMACIA n.06 A02b/ A03b/ A06b					
Realizzazione di impianto di climatizzazione a servizio permanente con funzionamento continuo e trattamento dell'aria esterna: X001 dimensionato secondo i requisiti previsti dal progetto allegato	crp	1			
INSEGNA E TOTEM					
Smontaggio e montaggio insegna "FARMACIA"	crp	1			
Smontaggio e montaggio TOTEM	crp	1			
TOTALE					