

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

“Proposta progettuale per utilizzo locali adiacenti Farmacia Comunale n. 1 di Via Virgilio per sviluppo attività in continuità”

La Servizi in Comune S.p.A.

- Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
- In esecuzione della Determina dell’Amministratore Unico 20/06/2022;

PUBBLICA LA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI IDEE

La “Servizi in Comune S.p.A.”, Società partecipata del Comune di Pomezia, pubblica la presente manifestazione di interesse finalizzata a reperire proposte progettuali per l’avvio di attività in continuità rispetto a quelle gestite dalla Farmacia Comunale n. 1 di Via Virgilio. Nello specifico la “Servizi in Comune S.p.A.”, intende con la presente procedura, offrire la possibilità di utilizzare il proprio ambulatorio sito nei locali attigui alla farmacia comunale n. 1 in Via Virgilio.

I locali oggetto della presente manifestazione di interesse si compongono di n. 2 stanze uso ufficio e n. 3 bagni, oltre alla presenza di una sala d’aspetto. Complessivamente la superficie dei locali ammonta a 80 mq circa, situati al piano terra dell’immobile.

In tale fase esplorativa, “Servizi in Comune S.p.A.” non intende specificare i termini contrattuali di un eventuale accordo tra le parti, in quanto la stessa manifestazione di interesse nasce dalla volontà di avviare un’attività in continuità ai servizi farmaceutici già offerti rivolta alla cura ed al benessere delle persone inteso nelle tante possibili declinazioni mediche. Si intende quindi ricevere progetti di comprovata valenza sociale, per l’avvio di partnership con l’azienda, senza quindi specificare in tale sede i termini proposti, nella convinzione che ciò possa consentire ai potenziali soggetti interessati di concentrare la propria attenzione sulla sola ideazione del progetto da presentare, non vincolandone la redazione in alcun modo. Ogni aspetto andrà pertanto opportunamente descritto e dettagliato nella proposta progettuale fermo restando che la stessa dovrà necessariamente esser concepita al fine di garantire ricadute positive per il territorio del Comune di Pomezia, volendo intendere con ciò, a titolo meramente esemplificativo, la possibilità di prevedere prezzi calmierati per l’accesso ai servizi offerti e/o particolare attenzione ai soggetti a vario titolo definiti “fragili”.

SERVIZI IN COMUNE S.p.A. – SOCIO UNICO

“Servizi in Comune S.p.A.” in tale fase esplorativa, intende quindi esperire ogni tentativo al fine di individuare la migliore proposta progettuale, rimandando a successive fasi la valutazione di tutto quanto attiene termini e condizioni dell’eventuale accordo di partnership, ivi inclusi gli aspetti economici. Resta inteso sin da ora che per tutto quanto attiene le condizioni economiche oggetto di futura trattativa, l’Azienda intende valutare solo proposte che assicurino un fattivo equilibrio economico/finanziario, volendo intendere con ciò una comprovata sostenibilità dei costi vivi di struttura preesistenti.

La durata dell’eventuale progetto da avviare con il miglior proponente non potrà superare in primo avvio il limite massimo di 12 mesi, fermo restando che in prossimità della scadenza del suddetto termine è facoltà dell’Azienda proporre proroga/rinnovo del rapporto di partnership.

Coloro interessati alla presentazione di una proposta progettuale, potranno richiedere appuntamento allo 0691114625 per effettuare sopralluogo dei locali attigui alla farmacia Comunale n. 1, ciò al fine di disporre di ogni elemento utile per una corretta valutazione di ogni aspetto. Resta inteso che il sopralluogo potrà esser richiesto nei limiti temporali massimi previsti per la conclusione dei termini per la presentazione delle proposte progettuali, più avanti specificati.

L’Amministratore Unico può in ogni tempo procedere alla revoca della presente manifestazione di interesse.

La “Servizi in Comune S.p.A.”, in ogni fase della procedura, si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà rese dai proponenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. A tal fine il proponente è tenuto ad indicare tutte le informazioni necessarie alla verifica.

1. Requisiti generali di partecipazione:

- a) *cittadinanza italiana (sono equiparati ai cittadini italiani gli italiani non appartenenti alla Repubblica e coloro per i quali tale equiparazione sia riconosciuta in virtù di apposito decreto del Capo dello Stato); possono altresì accedere all’impiego i cittadini di altri paesi appartenenti all’Unione Europea, fatte salve le eccezioni di legge;*
- b) *godimento dei diritti civili e politici;*
- c) *assenza di condanne penali;*
- d) *non trovarsi in situazione di incompatibilità, cumulo di impieghi ed incarichi ex art. 53 d. lgs. 165/2001;*
- e) *non essere stato destituito o licenziato da precedenti impieghi o incarichi presso altre amministrazioni o società pubbliche, a seguito di procedimenti disciplinari o per cause previste dalla legge o dai contratti*

collettivi ovvero dichiarato decaduto dai medesimi per averli conseguiti con frode o con atti viziati da invalidità non sanabile;

- f) non ricoprire incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali ovvero non avere rapporti continuativi di collaborazione o di consulenza con le predette organizzazioni;*
- g) non aver svolto incarichi di indirizzo politico o ricoperto cariche pubbliche elettive presso l'amministrazione del Comune di Pomezia nel triennio precedente;*
- h) non trovarsi, nei confronti della Società scrivente, in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;*
- i) non avere un rapporto di coniugio, di convivenza, di parentela o di affinità entro il secondo grado con dipendenti in servizio nella Società o con il vertice politico – amministrativo o, comunque, con l'organo di indirizzo politico – amministrativo del Comune di Pomezia;*

3. Valutazione delle proposte progettuali

Sopraggiunta la scadenza prefissata per la presentazione delle proposte progettuali, "Servizi in Comune S.p.A." procederà, a cura dell'Amministratore Unico, alla verifica della documentazione trasmessa dai proponenti al fine di accertare il possesso dei requisiti previsti e la correttezza e completezza formale della documentazione trasmessa. L'Amministratore Unico ha la facoltà di nominare apposita Commissione esaminatrice cui delegare i lavori e/o richiedere supporto.

Seguirà, per i soli progetti valutabili sulla base della verifica del rispetto dei requisiti formali di partecipazione, un'attenta analisi comparativa dei progetti presentati, valutando attentamente anche la valenza sociale. A tal fine pertanto la proposta progettuale dovrà esser redatta dettagliando al meglio ogni aspetto, sia in relazione alle attività proposte, sia relativamente ai riflessi positivi previsti per il tessuto sociale del Comune di Pomezia e ultimo, ma non per importanza, anche specificando termini e condizioni avanzate per la realizzazione di quanto proposto.

Al termine delle suddette procedure comparative, l'Amministratore Unico di Servizi in Comune S.p.A. avrà facoltà di avviare colloqui per approfondire nel dettaglio i progetti presentati. È pertanto facoltà dell'Amministratore Unico avviare o meno colloqui con chi sarà ritenuto meritorio sulla base degli approfondimenti effettuati.

Il proponente individuato per avvio del progetto/partnership, dovrà possedere, alla data dell'avvio delle attività, ancora tutti i requisiti previsti nella presente manifestazione di interesse. Dovrà inoltre possedere i requisiti dell'immunità da condanne penali che comportino, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea da pubblici uffici. Sono comunque esclusi dalla possibilità di esser in qualsivoglia modo contrattualizzati tutti i proponenti che abbiano riportato condanne penali per delitto non colposo punito con pena detentiva, anche se sia intervenuto

patteggiamento della pena. Coloro nei confronti dei quali risultino procedimenti penali pendenti ovvero condanne non definitive potrà intervenire successivamente la cessazione anticipata del rapporto di collaborazione professionale in caso di condanna definitiva. Altre eventuali condanne penali saranno valutate dalla Società.

4. Modalità di partecipazione alla manifestazione di idee

Gli interessati a partecipare alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione, redatta ai sensi del DPR 445/00 attestante il possesso dei requisiti previsti nella presente manifestazione di idee contenente altresì domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Progetto redatto secondo le specifiche contenute nella presente manifestazione di interesse;
- Curriculum vitae debitamente firmato del proponente;
- Copia del documento di identità in corso di validità del proponente;

In caso di incoerenze nelle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/00, rispetto a quanto accertato in ogni fase della procedura, si procederà alla esclusione del proponente.

Servizi in Comune S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere, in ogni fase della procedura di selezione, la dimostrazione dei titoli comprovanti il possesso dei requisiti riportati nel Curriculum vitae del candidato.

La suddetta documentazione dovrà essere inoltrata alla "Servizi in Comune S.p.A." con sede legale sita in Via Pontina Km 31.400 S.R. 148 – Pomezia.

La domanda dovrà pervenire alla "Servizi in Comune S.p.A." tassativamente entro il termine di decadenza fissato per il giorno 12 luglio 2022 ore 12:00, mediante invio a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pec@pec.serviziincomune.com;

Non saranno prese in considerazione le istanze che non pervengano alla "Servizi in Comune S.p.A." entro i termini e nelle modalità prestabilite dalla presente manifestazione di interesse.

La "Servizi in Comune S.p.A." non assume alcuna responsabilità per il caso di dispersione di comunicazione comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

La documentazione inviata a mezzo PEC (posta elettronica certificata), dovrà riportare nell'oggetto dell'email certificata la seguente dicitura "*Manifestazione interesse _Proposta progettuale per utilizzo locali adiacenti Farmacia Comunale n. 1*" ed inserire il nome ed il cognome del proponente.

La "Servizi in Comune S.p.A." si riserva comunque la facoltà di richiedere, in sede di perfezionamento dell'avvio dell'eventuale rapporto di partnership, l'evidenza documentale di quanto dichiarato.

In caso di incoerenze tra dichiarazioni rilasciate dal proponente ai sensi del D.P.R. 445/00 rispetto ai contenuti del rispettivo curriculum vitae ovvero rispetto alla documentazione allegata, Servizi in Comune S.p.A. procederà alla esclusione del proponente.

Le domande devono contenere la seguente dichiarazione: *"presto consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo 679/2016, secondo quanto previsto dalla manifestazione di idee e per le necessità della procedura di individuazione della migliore proposta progettuale.*

La presente manifestazione di interesse rimarrà pubblicata sul sito internet della "Servizi in Comune S.p.A." per 15 giorni consecutivi a far data dal 22/06/2022.

Si precisa che qualsiasi comunicazione inerente la presente procedura verrà pubblicata esclusivamente sul sito ufficiale della "Servizi in Comune S.p.A." (www.serviziincomune.com) pertanto sarà cura dell'interessato verificare costantemente eventuali aggiornamenti.

Si precisa altresì che la data di pubblicazione della manifestazione di idee deve sempre ritenersi quella riportata sul sito web istituzionale della "Servizi in Comune S.p.A.".

Pomezia, li 22/06/2022

Amministratore Unico
Dott. Nicola Spinelli

Ogni informazione potrà essere richiesta al seguente numero di telefono 06/91146265.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del regolamento europeo 679/2016 si informa che i dati personali forniti dai partecipanti alla selezione saranno registrati su archivi elettronici ed eventualmente comunicati a terzi esclusivamente per attività finalizzate alla gestione della selezione, con garanzia della massima riservatezza e dei diritti di cui all'art. 7 del citato Decreto Legislativo e s.m.i.