

**INDAGINE DI MERCATO**  
**FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ARTIGIANO E/O SOCIETA' DI SERVIZI**  
**PER L'ESECUZIONE DI PICCOLE MANUTENZIONI DI EDIFICI, IMPIANTI DI**  
**RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICA.**

La Servizi in Comune S.p.A. con la presente indagine di mercato, pubblicata sul portale istituzionale della Società all'indirizzo [www.serviziincomune.com](http://www.serviziincomune.com) per 15 giorni consecutivi, intende individuare la migliore offerta tecnico/economica per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso le sedi farmaceutiche comunali site nel territorio del Comune di Pomezia per il periodo 01/04/2020 – 31/03/2022 per un totale di 24 mesi, eventualmente prorogabili qualora la legislazione vigente in materia al momento della scadenza lo consenta.

La specifica di ciascuna sede ed ogni altra informazione utile ad una corretta qualificazione dell'offerta da presentare è disponibile consultando l'allegato "Piano di manutenzione locali farmacie comunali Pomezia" e annessa appendice.

La presente indagine di mercato è eseguita in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, garantendo quindi massima trasparenza e pubblicità.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli interessati dovranno essere in possesso di comprovata esperienza e specializzazione nelle attività e negli interventi rappresentati in oggetto alla presente procedura di indagine di mercato.

**OFFERTA TECNICO/ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere rappresentata avendo cura di specificare un importo onnicomprensivo al netto di iva, di ogni elemento di costo, ivi comprese le risorse umane e strumentali utilizzate ed ogni altro elemento per quanto attiene le attività cosiddette "a canone", ovvero tutte quelle prestazioni continuative dei servizi richiesti dalla scrivente. Si tratta quindi delle attività periodiche previste nell'appendice 1 cui si rimanda. Restano escluse, pertanto a carico della Servizi in Comune S.p.A., i materiali di consumo, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, lampadine sostituite, serrature, ricambi vari, etc.

Nello specifico l'offerta economica dovrà essere rappresentata secondo il seguente schema:

- costo onnicomprensivo (cd a canone) per il periodo 01/04/2020– 31/12/2020, al netto di iva pari ad € .....

- costo omnicomprendivo (cd a canone) per il periodo 01/01/2021– 31/12/2021, al netto di iva, al netto di iva pari ad € .....
- costo omnicomprendivo (cd a canone) per il periodo 01/01/2022– 31/03/2022, al netto di iva pari ad € .....

Al fine di una corretta valutazione complessiva, si richiede di allegare, oltre all'offerta economica, la seguente documentazione:

- brochure/presentazione/curriculum e/o comunque documento illustrativo/descrittivo dell'Azienda partecipante all'indagine di mercato;
- visura dell'Azienda partecipante all'indagine di mercato corredata da copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante in corso di validità;
- proposta tecnica di organizzazione del servizio sulla base delle informazioni contenute nel "Piano di manutenzione locali farmacie comunali Pomezia" e annessa appendice;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nella quale lo stesso impegna l'Azienda a garantire, oltre tutte le attività previste nel "Piano di manutenzione locali farmacie comunali Pomezia" e annessa appendice cui si rimanda, la presenza di una propria risorsa di personale mensilmente per mezza giornata, per tutto il periodo contrattualmente in essere tra le parti, presso le sei sedi farmaceutiche secondo la seguente calendarizzazione:
  - il primo lunedì del mese c/o la farmacia 1 e 2,
  - il primo martedì del mese c/o la farmacia 3 e 4;
  - il primo mercoledì del mese c/o la farmacia 5 e 6.

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO/ECONOMICA

L'offerta tecnico/economica, completa di ogni informazione ritenuta utile ad una corretta qualificazione dell'offerta presentata, dovrà essere inoltrato secondo la seguente modalità:

invio a mezzo pec, all'indirizzo [pec@pec.serviziincomune.com](mailto:pec@pec.serviziincomune.com) contenente offerta tecnico/economica ed un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, e avendo cura di specificare nell'oggetto: "*offerta tecnico/economica servizi manutentivi 2020*" ed il relativo mittente;

La Servizi in Comune Spa declina qualsiasi responsabilità in merito a problemi tecnici e/o problematiche connesse al servizio di posta elettronica certificata derivanti da cause di forza maggiore e/o qualsiasi altra causa non imputabile alla Società che ne determinino il mancato recapito.

Termine perentorio ultimo per la presentazione dell'offerta tecnico/economica fissato per il giorno **23/03/20 alle ore 12:00**, oltre il quale non saranno prese in considerazione eventuali altre offerte pervenute.

Nell'ottica di una maggiore trasparenza è possibile prenotare sopralluogo presso le strutture oggetto dei servizi di manutenzione, al fine di visionare di persona le sedi. Qualora interessati è possibile prendere appuntamento contattando il referente ai recapiti indicati in calce alla presente. Decorso il termine perentorio indicato per la presentazione dell'offerta, non sarà più possibile richiedere di procedere con il sopralluogo.

L'amministrazione procederà ad una valutazione comparativa delle offerte tecnico/economiche pervenute, tenendo quindi conto oltre che del valore economico omnicomprensivo indicato, anche di tutti gli aspetti qualitativi rinvenibili dall'analisi della documentazione inoltrata dal soggetto partecipante all'indagine di mercato, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo esperienza specifica nel settore oggetto di indagine, particolari qualificazioni e/o attestazioni, adeguatezza struttura tecnico/organizzativa, etc.

La procedura di comparazione verrà conclusa entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tecnico/economiche e ne sarà data pubblicità tramite portale istituzionale della Società.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'effettivo affidamento del servizio in oggetto, qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità a suo insindacabile giudizio.

Per qualsiasi informazione

Referente: Marianna Sangiovanni

Contatto telefonico: 0691146265

Amministratore Unico  
Dr Nicola Spinelli