



PIANO DI MANUTENZIONE LOCALI FARMACIE COMUNALI POMEZIA

APPENDICE 1 SCHEDE ATTIVITA' PROGRAMMATE

INDICE

1 SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA

- FARMACIA n.1
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA
- FARMACIA n.2
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA
- FARMACIA n.3
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA
- FARMACIA n.4
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA
- FARMACIA n.5
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA
- FARMACIA n.6
SCHEDE COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA
PLANIMETRIA ANAGRAFICA TECNICA

2 SCHEDE DI MANUTENZIONE

- SCHEDE DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- SCHEDE DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO
- SCHEDE DI MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- SCHEDE DI MAUTENZIONE IMPIANTO DI IMMISSIONE ED ESTRAZIONE ARIA
- SCHEDE DI MANUTENZIONE OPERE EDILI

FARMACIA n. 1**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Via Virgilio,27 - 00071 Pomezia (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

FARMACIA n. 2**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Viale Francia, 98 - 00071 Torvaianica (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

FARMACIA n. 3**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Via Varrone, 17 - 00071 Pomezia (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

FARMACIA n. 4**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Via Laurentina, 125 - 00071 Pomezia (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n° identificazione, grado IP, corrente nom., corrente eserc., frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

FARMACIA n. 5**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Lungomare delle Sirene, 406 - 00071 Torvaianica (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

FARMACIA n. 6**PIANO DI MANUTENZIONE SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA**

Via Anchise, 51 - 00071 Pomezia (Rm)

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Elettrici	Quadri elettrici	Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento	posizione	
	Quadri prese e interruttori	Marca, Modello, Dotazione	posizione	
	Batterie di rifasamento	Marca, Modello	posizione	
	Gruppi statici di continuità	Marca, modello, potenza	posizione	
	Accumulatori stazionari	Marca, modello, potenza	posizione	
	Orologio	Tipologia (es. marcatempo)	posizione	
	Prese forza motrice	Tipologia	posizione	
	Interruttori luce	Tipologia	posizione	
	Lampade	Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Lampade di emergenza	Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza	posizione	
	Dispensori messa a terra		posizione	
	Dispensori scariche atmosferiche		posizione	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento/ Raffrescamento	Unità di Trattamento Aria	Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h	posizione	
	Estrattori	Marca, modello, portata, potenza, servizio	posizione	
	Presso stati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Termostati	Servizio, marca, modello	posizione	
	Gruppi frigoriferi	Marca, modello, potenza frigorifera frig/h, corrente nominale A, potenza elettrica Kw	posizione	
	Scambiatori	Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, anno di costruzione	posizione	
	Sistema di supervisione	Dati di targa	posizione	
	Centraline di regolazione	Dati di targa	posizione	
	Valvole a 2 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 3 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole a 4 vie	Marca, modello	posizione	
	Valvole motorizzate	Marca, modello, tipologia, diam. nominale	posizione	
	Ventilatori	Tipologia ventilatore	posizione	
	Pompe	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Ventilconvettori	Marca, modello, potenza term. e frigorifera	posizione	
Bocchette ripresa aria		posizione		
Bocchette mandata aria		posizione		

SERVIZI DI MANUTENZIONE	COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO	DATI TIPOLOGICI	UBICAZIONE	RIF.
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Addolcitori	Marca, modello, portata	posizione	
	Bollitori	Marca, modello, capacità Lt	posizione	
	Serbatoi accumulo	Costruttore, materiale, capacità Lt	posizione	
	Autoclave	Marca, modello, capacità Lt, n°fabbrica, Data di costruzione, Pressione max bar, Tmax °C, tipo membrana	posizione	
	Pompe dosatrici	Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp	posizione	
	Disconnettori idraulici	Costruttore, diametro nominale, pressione max esercizio	posizione	
	Scaricatori condensa	Marca, modello, pressione	posizione	
	Valvole di sicurezza	Pressione di taratura bar, Diametro nominale	posizione	
	Valvole miscelatrici	Marca, modello, diametro nominale	posizione	
	Regolatori di pressione idraulici	Marca, modello, portata	posizione	
	Boiler elettrici	Marca, modello, capacità	posizione	
	Pozzetti e chiusini		posizione	
	Vasche di decantazione	Tipologia, dimensioni	posizione	
	Ventilatori	Marca, Tipologia	posizione	
	Cappe	Tipologia	posizione	
	Griglie		posizione	
	Aspiratori	Marca, modello, potenza, portata	posizione	
Manutenzione Impianti Immissione ed estrazione aria	Ventilatori	Tipologia ventilatore, portata	posizione	
	Camino di immissione		posizione	
	Camino di estrazione		posizione	
	Filtri	Tipologia	posizione	
	Canalizzazioni	Tipologia, dimensione	posizione	
	Bocchette e terminali aria	Tipologia	posizione	
Manutenzione Opere edili	Infissi esterni		posizione	
	Serrande		posizione	
	Infissi di ingresso		posizione	
	Vetri e guarnizioni		posizione	
	Pavimentazioni		posizione	
	Controsoffitto		posizione	
	Intonaci		posizione	
	Zoccolini		posizione	
	Coloritura		posizione	
	Rivestimenti ceramici		posizione	
	Porte interne		posizione	
Porte REI		posizione		

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO Elettrico

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari,ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi

SCHEDA DI MANUTENZIONE Opere Edili

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Infissi esterni	Verifica dello stato di conservazione e pulizia controtelai	6 mesi
	Verifica dello stato di conservazione e pulizia telai	6 mesi
	Lubrificazione ferramenta	6 mesi
	Controllo efficienza e registrazione ferramenta	12 mesi
Serrande	Lubrificare le guide laterali con oli sintetici ad alta viscosità	3 mesi
	Verificare l'integrità delle molle di avvolgimento	6 mesi
	Lubrificare la serratura di blocco con oli per serrature	3 mesi
	Verificare il funzionamento dello sblocco del motoriduttore	6 mesi
	Verificare il funzionamento degli eventuali dispositivi ottici di sicurezza (fotocellule)	3 mesi
	Verifica dell'impianto elettrico	6 mesi
Infissi di Ingresso	Verifica dello stato di conservazione e pulizia controtelai	6 mesi
	Verifica dello stato di conservazione e pulizia telai	6 mesi
	Lubrificazione ferramenta	6 mesi
	Controllo efficienza e registrazione ferramenta	12 mesi
	Verifica dello stato di conservazione e pulizia controtelai	6 mesi
	Verifica eventuale maniglione antipánico	6 mesi
Vetri e guarnizioni	Pulizia	6 mesi
	Sostituzione	q. s.
Pavimentazioni	Controllo dello stato di conservazione	12 mesi
	Verifica della funzionalità della pavimentazione	24 mesi
Controsoffitto	Controllo dello stato di conservazione	12 mesi
	Verifica della funzionalità della pavimentazione	24 mesi
Intonaci	Controllo a vista	24 mesi
	Lavaggio ad acqua delle superfici	q.n.
	Riparazione	q.n.
Zoccolini	Controllo a vista	12 mesi
Coloritura	Ripresa coloritura	q.n.
Rivestimenti ceramici	Controllo dello stato di conservazione	12 mesi
	Rimozione di macchie e depositi	q.n.
	Ripristino siggillature	q.n.
Porte interne	Controtelaio- verifica dello stato di conservazione	12 mesi
	Controtelaio- pulizia	6 mesi
	Controtelaio- ripresa protezione o verniciatura	q.n.
	Telaio- verifica dello stato di conservazione	12 mesi
	Telaio- pulizia	6 mesi
	Telaio- ripresa protezione o verniciatura	q.n.
	Anta - pulizia	6 mesi
	Anta- ripresa protezione o verniciatura	q.n.
	Mostre - verifica fissaggio	12 mesi
	Mostre - Pulizia	6 mesi
	Mostre- ripresa protezione o verniciatura	q.n.
Porte REI	Controtelaio - verifica fissaggio alla parete	12 mesi
	Telaio - Verifica dello stato di conservazione	12 mesi
	Anta e mostra - Pulizia	6 mesi
	Ferramenta - lubrificazione	12 mesi

